



Stadt Fellbach
Herrn Oberbürgermeister Christoph Palm
Marktplatz 1
70734 Fellbach

Fellbach 12.05.2014

Fromm-Areal

Sehr geehrter Herr Palm,

die Gemeinderatsfraktionen von SPD und Bündnis 90/Die Grünen beantragen die Absetzung des TOP 2 der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 13.05.2014, sowie des TOP 4 des öffentlichen Teils der Sitzung (Fromm-Areal, Neubaumaßnahme „Projekt 5 to 1“).

Begründung:

Für die Baufreigabe des „Projekts 5 to 1“ auf dem ehemaligen Fromm-Areal wurde seitens der Stadt mit dem Investor vertraglich vereinbart, dass eine „unwiderrufliche, harte Finanzierungsbestätigung einer deutschen oder europäischen Großbank“ vorgelegt wird. Eine solche Finanzierungsbestätigung sollte vor der Baufreigabe durch einen Rechtsanwalt und durch einen Projektsteuerer aus dem Bauwesen geprüft werden.

Eine vorgenannte vertraglich vereinbarte Finanzierungsbestätigung liegt nicht vor, was auch der Rechtsanwalt der Stadt, dem Wortlaut des Vertrags folgend, so formuliert.

Außerdem ist die Prüfung durch den Projektsteuerer unzureichend erfolgt. Dieser hat weder die kalkulierten Baukosten noch die zu erwartenden Erlöse des Bauprojekts geprüft und stützt sich lediglich auf die vom Investor vorgelegten Unterlagen. Eine Überprüfung dieser Zahlen ist jedoch unbedingt notwendig um eine ausreichende Finanzierung des Projekts, im vorliegenden Fall des 1. Bauabschnittes, bewerten zu können. Deshalb ist der Aussage des Rechtsanwalts dass die Voraussetzungen des §Z3 STV erfüllt sind zu widersprechen.

Eine Beschlussfassung durch den Gemeinderat halten wir auf dieser Grundlage für nicht möglich.

Mit freundlichen Grüßen

A blue ink signature of Andreas Möhlmann, written in a cursive style.

Andreas Möhlmann
Vorsitzender
SPD-Gemeinderatsfraktion

A red ink signature of Agata Ilmurzynska, written in a cursive style.

Agata Ilmurzynska
Vorsitzende
B90/Die Grünen-Gemeinderatsfraktion

Verteiler: Fraktionsvorsitzende CDU, FW/FD
Fellbacher Zeitung